

內政統計通報

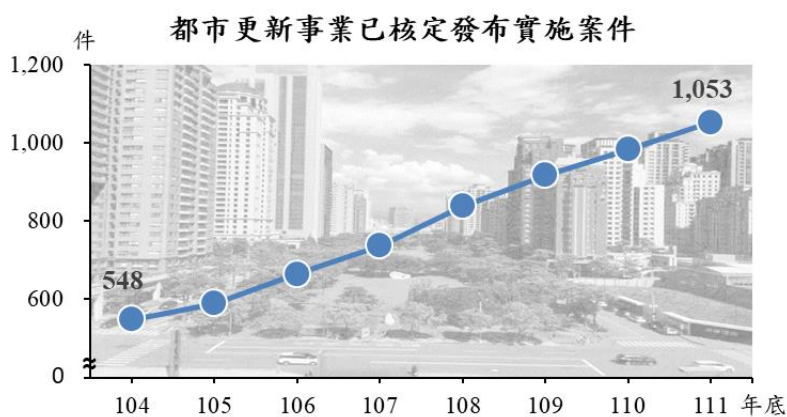
112年第22週

內政部統計處
112年6月2日

至 111 年底都市更新事業已核定發布實施 1,053 件，較 104 年底增加逾 9 成

◎ 截至 111 年底我國都市更新事業計 1,564 件，較 110 年底增加 9.3%；已核定發布實施計 1,053 件，較 110 年底增加 7.1%，較 104 年底則增逾 9 成。

◎ 政府主導都市更新計 326 件，較 110 年底增加 3.8%；實施中 68 件，較 110 年底增加 25.9%，較 104 年底則增逾 8 成。



資料來源：內政部營建署。

自94年起內政部協同國家發展委員會（前行政院經濟建設委員會）及地方政府等相關單位共同勘選位於水岸、港灣、鐵路與捷運場站及都市舊城區之都市更新示範地區推動都市更新。106年公布施行「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，108年全面檢討修正公布「都市更新條例」，擴大賦稅減免範圍、簡明都更程序、擴大金融參與、保障弱勢民眾權益。110年修正公布「都市更新條例」第57條及第65條簡化海砂屋、耐震能力不足等危險建築物代拆程序。以下就近年我國都市更新事業整體推動及政府主導都市更新推動概況簡述：

一、我國都市更新事業整體推動概況：

民國 87 年起各直轄市、縣（市）辦理之都市更新事業計畫（含 921 震災重建更新案），依都市更新事業執行概況分為整合中、報核中、已審定、已核定發布實施等階段；已核定發布實施再細分為已完工、施工中、未動工等。

我國辦理都市更新事業自民國 104 年底 1,692 件，以 0.93% 年均增長率持續增加至 108 年底 1,756 件，109 年因臺北市政府之整合中案件經清查後，將事業概要¹已失效、撤銷及重複計算之案件扣除，故案件數大量縮減為 1,343 件，且自 109 年底起，以 7.91% 年均增長率迅速增加至 111 年底 1,564 件，較 110 年底增加 133 件（+9.29%）。已核定發布實施都市更新事業計畫自 104 年底 548 件，以 9.78% 年均增長率持續增加至 111 年底 1,053 件，較 110 年底增加 70 件（+7.12%）。

¹ 依據更新條例第 22 條規定，經劃定應實施更新之地區，其土地及合法建築物所有權人得就主管機關劃定之更新單元，或依所定更新單元劃定基準自行劃定更新單元，舉辦公聽會，擬具事業概要，連同公聽會紀錄，申請當地直轄市、縣（市）主管機關核准。

111 年底我國辦理都市更新事業計 1,564 件，以臺北市 856 件最多、其次為新北市 345 件、臺中市 138 件再次之；其中整合中 15 件、報核中 440 件、已審定 56 件、已核定發布實施 1,053 件（已完工 529 件、施工中 257 件、未動工 267 件）。

二、政府主導都市更新案推動概況：

政府主導都市更新（包含先期規劃、公開評選前置作業、公開評選、實施中及年底結案）之案件數，自民國 104 年底 235 件，以 4.79% 年均增長率持續增加至 111 年底 326 件，較 110 年底增加 12 件（+3.82%）。

111 年底 326 件以臺北市 69 件最多、其次為新北市 40 件、高雄市 35 件再次之；總案件中先期規劃 24 件、公開評選前置作業 17 件、公開評選 20 件、實施中 68 件；實施中件數較 110 年底增加 14 件（+25.93%），自 104 年底 36 件以 9.51% 年均增長率持續增加。

表1 104-111年底都市更新辦理情形

單位：件

年底別	都市更新事業整體推動		政府主導都市更新案	
		已核定		實施中
104	1,692 *	548	235	36
105	1,719 *	590	244	31
106	1,744 *	665	252	31
107	1,749 *	737	258	34
108	1,756 *	839	278	36
109	1,343	918	293	41
110	1,431	983	314	54
111	1,564	1,053	326	68
111年底較 110年底 增減(%)	9.29	7.12	3.82	25.93

資料來源：內政部營建署。

說明：1. 109年都市更新事業整體推動案件數大量縮減，主要因臺北市政府之整合中案件經清查後，將事業概要已失效、撤銷及重複計算之案件扣除所致，「*」年度表示未扣除。

2. 都市更新事業整體推動之已核定事業計畫案件數已扣除撤銷或廢止之案件。

表2 我國都市更新事業整體推動概況

單位：件

區域別	總計	整合中	報核中	已審定	已核定發布實施			
					合計	已完工	施工中	未動工
109年底	1,343	12	377	36	918	466	188	264
110年底	1,431	13	392	43	983	488	207	288
111年底	1,564	15	440	56	1,053	529	257	267
新北市	345	—	144	16	185	64	51	70
臺北市	856	8	219	36	593	277	161	155
桃園市	17	—	5	—	12	3	3	6
臺中市	138	—	29	2	107	70	25	12
臺南市	92	—	4	1	87	82	3	2
高雄市	23	3	6	—	14	5	4	5
臺灣省	92	4	32	1	55	28	10	17
宜蘭縣	1	—	—	—	1	—	—	1
新竹縣	—	—	—	—	—	—	—	—
苗栗縣	1	—	—	—	1	—	1	—
彰化縣	—	—	—	—	—	—	—	—
南投縣	28	—	—	—	28	19	—	9
雲林縣	2	—	—	—	2	1	—	1
嘉義縣	—	—	—	—	—	—	—	—
屏東縣	—	—	—	—	—	—	—	—
臺東縣	—	—	—	—	—	—	—	—
花蓮縣	—	—	—	—	—	—	—	—
澎湖縣	5	—	3	—	2	—	1	1
基隆市	7	—	2	1	4	2	2	—
新竹市	46	4	26	—	16	5	6	5
嘉義市	2	—	1	—	1	1	—	—
福建省	1	—	1	—	—	—	—	—
金門縣	1	—	1	—	—	—	—	—
連江縣	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

表3 政府主導都市更新案推動概況

單位：件

區域別	總計	先期規劃	公開評選 前置作業	公開評選		實施中		截至年底結案
				公告中	無最優申請人	公開評選實施者 或出資人實施	自行實施	
109年底	293	28	31	9	6	31	10	178
110年底	314	27	26	12	9	44	10	186
111年底	326	24	17	6	14	58	10	197
新北市	40	3	1	—	3	12	—	21
臺北市	69	—	6	2	3	17	5	36
桃園市	25	1	—	1	1	3	—	19
臺中市	20	2	1	—	1	1	1	14
臺南市	34	2	2	—	1	10	—	19
高雄市	35	4	1	1	2	5	—	22
臺灣省	100	12	6	2	3	9	4	64
宜蘭縣	3	—	—	—	—	—	—	3
新竹縣	2	1	—	—	—	—	—	1
苗栗縣	6	2	—	—	—	—	—	4
彰化縣	15	3	—	—	1	—	—	11
南投縣	7	—	—	—	—	—	—	7
雲林縣	7	1	1	—	1	—	—	4
嘉義縣	3	—	—	—	—	—	—	3
屏東縣	5	2	—	1	—	—	—	2
臺東縣	2	—	—	—	—	—	—	2
花蓮縣	2	1	—	—	—	—	—	1
澎湖縣	6	—	2	—	—	—	—	4
基隆市	12	1	—	—	—	—	—	11
新竹市	18	—	2	1	1	8	—	6
嘉義市	12	1	1	—	—	1	4	5
福建省	3	—	—	—	—	1	—	2
金門縣	2	—	—	—	—	1	—	1
連江縣	1	—	—	—	—	—	—	1

資料來源：內政部營建署